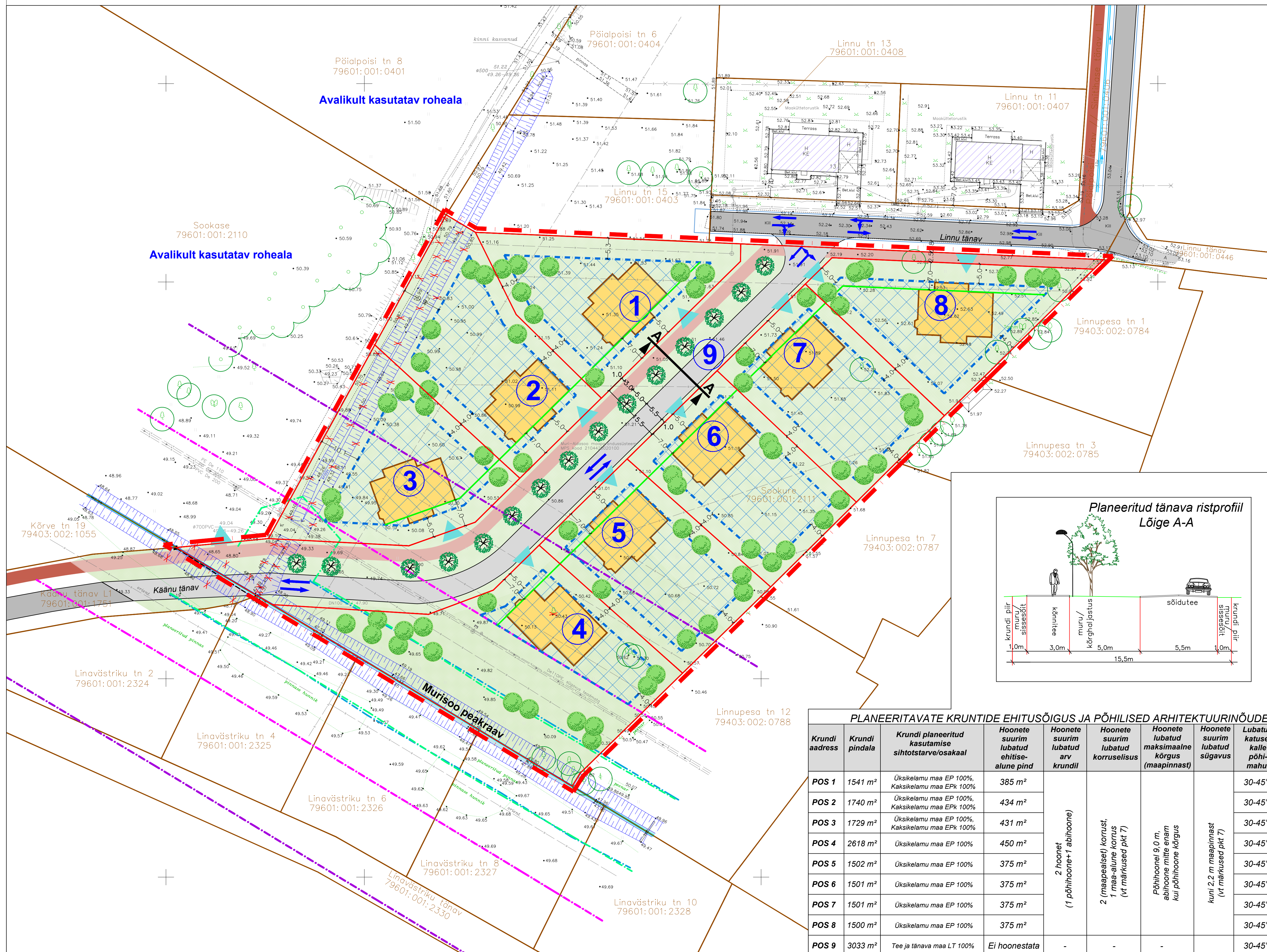
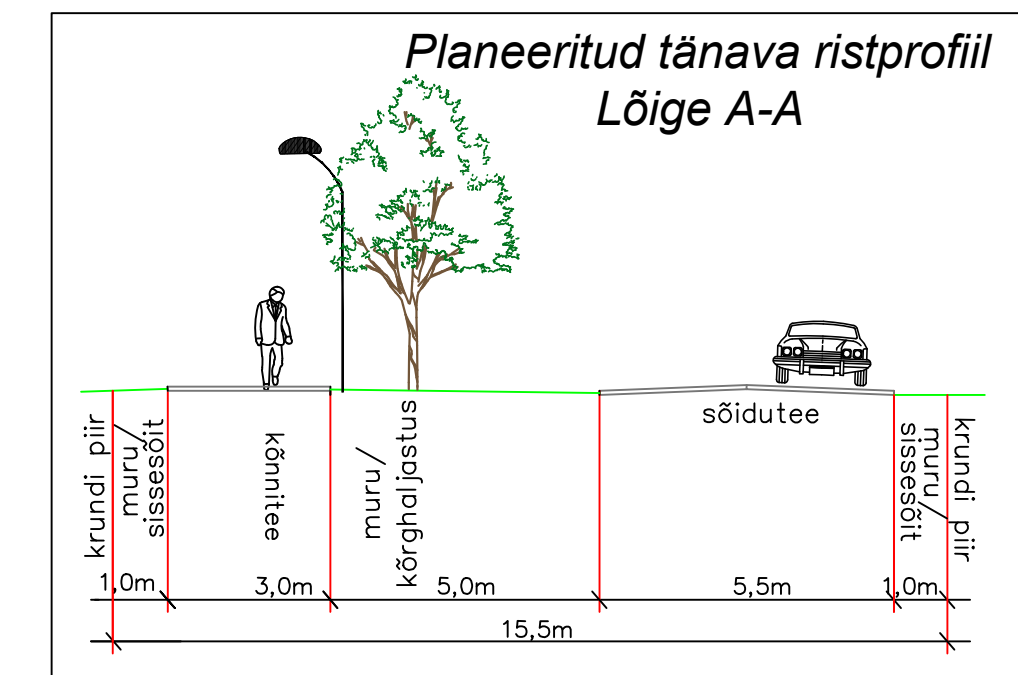


Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneering

PÕHIJONIS



TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	MURISOO PEAKRAAVI VEEKOGU PIIR (valgalaga 10-25 km², vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÕOND 7 m (kraavi servast, vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA EHITUSKEELUVÕOND 7 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA PIIRANGUVÕOND 50 m (vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	VAREMPROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE (vt märkused pkt 6)
	VAREMPROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA KÖNNITEE (vt märkused pkt 6)
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÕOND
	OLEMASOLEV/SÄILIV PEAKRAAV
	VAREMPROJEKTEERITUD KRAAV (vt märkused pkt 6)
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	PLANEERITUD RAJAMISE KOHUSTUSEGA KÕRGHALJASTUS/ PUUDERIVI
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (illustriativne asukoht, vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT



- MÄRKUSED:**
- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 10.03.2024.a. töö nr 1223-24GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Dreenid orienteeruvalt.
 - Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseala §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 2, lg 3 ja 4), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevõondi, ehituskeelu- ja piiranguvõondi määramisel. Eesvoolu kaitsevõond on Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondis tegutsemise kord" §3 alusel tihesustusalal 7 m kraavi servast.
 - POS 1, POS 2 ja POS 3 krundile on lubatud ehitada üksikelamute asemel ka kaksikelamuid, kuid ainult juhul kui kõigil kolmel krundil paiknevad kaksikelamud.
 - Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga.
 - Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustriativne ja täpsustub projekti staadiumis. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.8.
 - Känu tn L1 teede lahendus on joonisele kantud vastavalt Teede Laboratoorium OÜ poolt koostatud Tartumaa Tartu valia Tila külas asuvate Marguse mü, Tagajüri mü ja Uusräni mü teede ehituse põhiprojektile (töö nr 25/10). Linnu tänava teede ja kraavide lahendus on kantud joonisele vastavalt Landverk OÜ poolt koostatud Tartu vald, Linnu tn 15 MÜ ja lähiala teede ja tehnoorkude ehitusprojekt. Tee-ehituslik ja sademeveekanaliseerimise osa (töö nr T2007).
 - Kuna antud alal on kõrge pinnavesi, tuleb arvestada, et maa-aluse keldri ehitamisel on niiskuskindluse tagamiseks vajalik kasutusele võtta erimeetmed (nt kasutada polüuretaanist plastikeldri lahendust või spetsiaalseid hüdroisolatsioonisüsteeme).
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi address	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katuse-kalle põhimahul
POS 1	1541 m ²	Üksikelamu maa EP 100%, Kaksikelamu maa EPk 100%	385 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 2	1740 m ²	Üksikelamu maa EP 100%, Kaksikelamu maa EPk 100%	434 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 3	1729 m ²	Üksikelamu maa EP 100%, Kaksikelamu maa EPk 100%	431 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 4	2618 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	450 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 5	1502 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 6	1501 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 7	1501 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 8	1500 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²	2	2 (maapealse) korrust, 1 maa-alune korrus (vt märkused pkt 7)	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	kuni 2,2 m maapinnast (vt märkused pkt 7)	30-45°
POS 9	3033 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-	30-45°

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Vallavalitsus

Töö nimetus
Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneering

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Joonise nimetus
PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
nov. 2024	4	5	1:500	DP-06-24